

4. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO

(Preencher exclusivamente para novo empreendimento imobiliário destinado ao uso empresarial)

4.1. Local de Implantação do Empreendimento Imobiliário

Dados do Imóvel:

Logradouro N.º Complemento
Bairro Cidade Estado
CEP Inscr. Mun. IPTU

4.2. Tipo de Instalação

O Empreendimento Imobiliário Envolverá Edificação/Construção ?

SIM NÃO

Tipo de Unidade Imobiliária Produzida:

LOTE SALA/LOJA OUTRO

Número de Unidades Imobiliárias Autônomas: _____

4.3. Dados do Empreendimento Imobiliário

4.3.1. Loteamento

Áreas Necessárias à Instalação do Empreendimento [m ²]	
Área da Gleba [m ²]	
Área Líquida de Lotes [m ²]	
Área Média do Lote [m ²]	
Valor de Mercado m ² Gleba [R\$]	
Valor de Mercado m ² Lote [R\$]	
Valor de Mercado da Gleba [R\$]	
Valor de Mercado do Lote [R\$]	
Valor de Mercado da Unidade Imobiliária Autônoma [R\$]	
Custo Total de Implantação [R\$]	
VGV [R\$]	

4.3.2. Condomínio Edifício

Áreas Necessárias à Instalação do Empreendimento [m ²]	
Área da Gleba [m ²]	
Área Média da Fração Ideal do Terreno [m ²]	
Coefficiente de Aproveitamento	
Área Construída Computável da Gleba [m ²]	
Área Construída Média da Unidade Imobiliária [m ²]	
Valor de Mercado m ² Gleba [R\$]	
Valor de Mercado m ² da Fração Ideal do Terreno [R\$]	
Valor de Mercado da Gleba [R\$]	
Valor de Mercado da Fração Ideal Média [R\$]	
Valor de Mercado m ² de Construção [R\$]	
Valor de Mercado da Construção da Unid. Imob. Aut. [R\$]	
Valor de Mercado da Unidade Imobiliária Autônoma [R\$]	
Custo Total de Implantação [R\$]	
VGv [R\$]	

4.4. Infraestrutura Requerida para a Instalação do Empreendimento Imobiliário

4.4.1. Energia Elétrica

Descrição da Demanda:

Carga Total de Demanda [kW] ou [MW]: _____

Consumo Anual [kWh] ou [MWh]: _____

Haverá Cogeração? SIM NÃO

Caso SIM, informar:

Tipo: _____

Carga Total de Demanda [kW] ou [MW]: _____

Consumo Anual [kWh] ou [MWh]: _____

4.4.2. Outras Fontes de Energia

Descrição da Demanda:

Tipo : _____

Demanda Potencial: _____

Consumo Anual: _____

4.4.3. Água Tratada

Descrição da Demanda:

Demanda Potencial Mensal [m³]: _____

Consumo Anual [m³]: _____

4.4.4. Esgotos Sanitários

Descrição da Demanda:

Contribuição de Despejos Diário [litros]: _____

Contribuição Anual [m³]: _____

4.4.5. Drenagem

Descrição da Demanda:

4.4.6. Serviços de Transporte Coletivo de Caráter Municipal

Descrição da Demanda:

4.4.7. Serviços de Transporte Coletivo de Caráter Intermunicipal

Descrição da Demanda:

4.4.8. Serviços de Telecomunicação

Descrição da Demanda:

Conexão de Banda Larga [Mbps] : _____

4.4.9. Acessos Viários e Pavimentação

Descrição da Demanda:

4.5. Geração de Resíduos do Empreendimento Imobiliário

4.5.1. Geração de Resíduos Durante a Implantação

a) Resíduos da Construção Civil [t/mês] : _____

Classe	Tipo [descrição]	Volume Mensal [m ³]	Destino
A			
B			
C			
D			

4.5.2. Geração de Resíduos Previstos Pós Implantação

a) Resíduos Sólidos Urbanos [t/mês] : _____

b) Resíduos Industriais:

Classe	Tipo [descrição]	Volume Mensal [m ³]	Destino
I			
II			
III			

c) Geração de poluentes¹:

Categoria [prim. ou sec.]	Classificação [descrição]	Sistema Antipoluição [descrição]

¹ Categoria e Classificação conforme CETESB

PROGRAMA DE FOMENTO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE SANTANA DE PARNAÍBA

4.6. Montante de Investimento

Volume investido na instalação do empreendimento, tais como: aquisição de terreno, levantamentos, estudos e projetos, obras de construção civil no imóvel, execução de obras de infra-estrutura urbana, entre outros.

Itens Objeto de Investimento [descrição]	Montante do Investimento [em mil R\$]

4.7. Cronograma de Implantação

Fornecer em anexo o Cronograma de Implantação do Empreendimento, envolvendo os aspectos físicos e financeiros.

a) Prazo para Realização dos Investimentos [mês]: _____

b) Prazo para Instalação e Início de Funcionamento [mês]: _____

4.8. Documentação Técnica em Anexo

(Assinalar com "X" o documento enviado em anexo)

X	a)	Cópia do IPTU dos imóveis objeto de instalação, ampliação, mudança de endereço e implantação de empreendimento destinado a uso empresarial
X	b)	Cópia atualizada da Matrícula do Imóvel
X	c)	Cópia do Protocolo de Intenções ou do Contrato de Opção de Compra/Locação, dos imóveis objeto de implantação de empreendimento destinado a uso empresarial, ou se já celebrado, a cópia do contrato de compra/locação do imóvel
X	d)	Certidão de Uso e Ocupação do Solo do Município de Santana de Parnaíba do local objeto da instalação
X	e)	Cronograma de Implantação