

4. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

(Não preencher para novo empreendimento imobiliário destinado ao uso empresarial)

4.1. Local de Implantação do Negócio

Dados do Imóvel:

Logradouro N.º Complemento
Bairro Cidade Estado
CEP Inscr. Mun. IPTU

4.2. Tipo de Instalação

O Empreendimento Envolverá Edificação/Construção ?

SIM NÃO

Natureza da Instalação Quanto à Propriedade do Imóvel:

IMÓVEL PRÓPRIO IMÓVEL LOCADO BUILT TO SUIT

4.3. Áreas Necessárias para a Instalação do Negócio

Áreas Necessárias à Instalação do Negócio [m ²]	
Territorial	
Construída	

4.4. Infraestrutura Requerida para a Instalação do Negócio

4.4.1. Energia Elétrica

Carga Total de Demanda [kW] ou [MW]: _____

Consumo Anual [kWh] ou [MWh]: _____

Haverá Cogeração ? SIM NÃO

Caso SIM, informar:

Tipo: _____

Carga Total de Demanda [kW] ou [MW]: _____

Consumo Anual [kWh] ou [MWh]: _____

4.4.2. Outras Fontes de Energia

Tipo : _____

Demanda Potencial: _____

Consumo Anual: _____

4.4.3. Água Tratada

Demanda Potencial Mensal [m³] _____

Consumo Anual [m³]: _____

4.4.4. Esgotos Sanitários

Contribuição de Despejos Diário [litros]: _____

Contribuição Anual [m³]: _____

4.4.5. Serviços de Transporte Coletivo de Caráter Municipal

Descrição da Demanda:

4.4.6. Serviços de Transporte Coletivo de Caráter Intermunicipal

Descrição da Demanda:

4.4.7. Serviços de Telecomunicação

Conexão de Banda Larga [Mbps] : _____

4.4.8. Acessos Viários, Pavimentação e Drenagem

Descrição da Demanda:

4.5. Geração de Resíduos

a) Resíduos Sólidos Urbanos [t/mês] : _____

b) Resíduos Industriais:

Classe	Tipo [descrição]	Volume Mensal [m ³]	Destino
I			
II			
III			

c) Geração de poluentes¹:

Categoria [prim. ou sec.]	Classificação [descrição]	Sistema Antipoluição [descrição]

4.6. Geração de Empregos Formais

Consideram-se **empregos formais diretos** as contratações de mão de obra direta sob a égide da CLT e informadas ao CAGED e as contratações de terceiros ligadas à atividade fim da empresa solicitante.

Consideram-se **empregos formais indiretos** as contratações de terceiros ligadas a atividades secundárias e de apoio.

Preencher a quantidade de empregos na situação **atual**, apenas nos casos de ampliação/modernização/readequação produtiva e de mudança, dispensada a informação da situação atual para a instalação de nova unidade empresarial.

A situação **atual** de empregos diretos deve refletir as informações fornecidas para o CAGED no mês anterior ao do preenchimento deste formulário.

¹ Categoria e Classificação conforme CETESB (verificar a norma aplicável)

PROGRAMA DE FOMENTO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE SANTANA DE PARNAÍBA

Escolaridade	Número de Empregos Diretos		Número de Empregos Indiretos	
	atual	início de funcionamento	atual	início de funcionamento
Superior				
Técnico				
Fundamental ou Médio				
TOTAL				

4.7. Montante de Investimento

Volume investido na instalação do empreendimento, tais como: aquisição de terreno e/ou de imóvel construído; levantamentos, estudos e projetos; obras de construção civil no imóvel; aquisição de máquinas, equipamentos e instalações; execução de obras de infra-estrutura urbana; aquisição de veículos desde que emplacados no Município, entre outros.

Itens Objeto de Investimento [descrição]	Montante do Investimento [em mil R\$]

4.8. Cronograma de Implantação

Fornecer em anexo o Cronograma de Implantação do Empreendimento, envolvendo os aspectos físicos e financeiros.

a) Prazo para Realização dos Investimentos [mês]: _____

b) Prazo para Instalação e Início de Funcionamento [mês]: _____

4.9. Projeção de Faturamento Anual da Unidade

Considerar o faturamento dos exercícios fiscais encerrados (janeiro a dezembro).

Último exercício é o exercício fiscal anterior ao da solicitação de inscrição no programa.

Preencher o faturamento do último exercício, apenas nos casos de ampliação/modernização e de mudança, dispensado este preenchimento para a instalação de nova unidade empresarial.

PROGRAMA DE FOMENTO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE SANTANA DE PARNAÍBA

A projeção de faturamento se refere aos exercícios fiscais posteriores ao término dos investimentos e início de funcionamento da unidade instalada/ampliada.

Ano de Funcionamento	Montante Produtos (incide ICMS) [em mil R\$]	Montante Serviços (incide ISSQN) [em mil R\$]
Último Exercício		
1º		
2º		
3º		
4º		
5º		
6º		
7º		
8º		
9º		
10º		

4.10. Utilização de Recursos Locais

Entendem-se como recursos locais todos os materiais, produtos e serviços tomados pela empresa no Município de Santana de Parnaíba.

Para caracterizar o impacto da utilização dos recursos locais, a empresa deverá informar os percentuais dos custos totais dos produtos e serviços, que correspondem aos materiais, produtos e serviços tomados no Município de Santana de Parnaíba.

Serão contratados materiais, produtos ou serviços de fornecedores locais?

SIM NÃO

Caso SIM, preencher os campos abaixo:

Impacto da Utilização de Recursos Locais [% do Custo Total]	
Impacto Médio sobre Produtos	
Impacto Médio sobre Serviços	

PROGRAMA DE FOMENTO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE SANTANA DE PARNAÍBA

4.11. Responsabilidade Socioambiental

Adesão, participação e/ou aporte de recursos em fundos, programas ou projetos municipais relacionados à cultura, esporte, turismo, meio ambiente, pesquisa e desenvolvimento, formação de mão de obra, contratação de PCD, Jovem Aprendiz e maiores de 60 anos. *(Assinalar com "X")*

Iniciativas, Programas e Projetos em que há Participação	Adesão
Possui certificado "Selo de Desenvolvimento Sustentável" (conforme Lei Municipal n.º 3.950/2021)	X
Possui certificado ISO 14000 ou 14001	X
Possui certificação LEED e/ou AQUA	X
Adesão a Programas de qualificação de mão de obra da SEMEDES	X
Possui certificado "Selo Empresa Amiga da Mulher" (conforme Lei Municipal n.º 3.960/2021)	X
Compromisso com a Contratação de maiores de 60 anos ou de pessoas com deficiência - PCD, excedendo o limite estabelecido na Lei Federal nº 10.097/2000 e Lei Federal nº 8.212/1991	X
Compromisso com a Contratação de jovens aprendizes acima do mínimo estabelecido pela Lei Federal nº 10.097/2000	X
Aporte em obras públicas no município de Santana de Parnaíba	X
Aporte em Projetos Culturais e/ ou Esportivos no município de Santana de Parnaíba	X
Aporte em Projetos Sociais no município de Santana de Parnaíba	X
Participação e/ou aporte a projetos de Turismo no município de Santana de Parnaíba	X

4.12. Documentação Técnica em Anexo

(Assinalar com "X" o documento enviado em anexo)

X	a)	Cópia do IPTU dos imóveis objeto de instalação, ampliação, mudança de endereço e implantação de empreendimento destinado a uso empresarial;
X	b)	Cópia do Protocolo de Intenções ou do Contrato de Opção de Compra/Locação, dos imóveis objeto de instalação, ampliação, mudança de endereço e implantação de empreendimento destinado a uso empresarial, ou se já celebrado, a cópia do contrato de compra/locação do imóvel;
X	c)	Certidão de Uso e Ocupação do Solo do Município de Santana de Parnaíba do local objeto da instalação;
X	d)	Cronograma de Implantação.